

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 58./2026-CV-NVLG

V/v CBTT bổ sung Báo cáo tình hình quản trị
công ty năm 2025

TP. HCM, ngày 27 tháng 02 năm 2026
HCMC, February 27, 2026

Re. Supplementing disclosed informations of
the 2025 Report on corporate governance

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng.

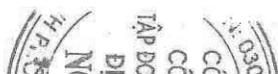
To begin with, No Va Land Investment Group Corporation ("**the Company**") respectfully extends our greetings to your esteemed Authority.

Ngày 30/01/2026, Công Ty đã thực hiện công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết năm 2025 ("**Báo Cáo Quản Trị**"). Sau khi tiến hành rà soát lại các nội dung trong Báo Cáo Quản Trị, Công Ty nhận thấy có một số thông tin chưa được trình bày trong các Phụ lục đính kèm Báo Cáo Quản Trị do lỗi soạn thảo và in ấn.
On 30 January 2026, the Company published the Report on Corporate Governance of the Listed Company for 2025 ("**Corporate Governance Report**"). Following a review of the contents of the Corporate Governance Report, the Company has identified that certain information was not presented in the appendices attached to the Report due to drafting and printing errors.

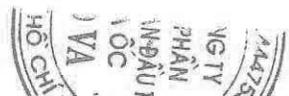
Vi vậy, bằng văn bản này Công Ty xin được bổ sung thông tin về nội dung của giao dịch tại Số thứ tự 15 và bổ sung các giao dịch tại Số thứ tự 16, 17, 18 (đã được công bố thông tin trước đó vào thời điểm có phê duyệt của Hội đồng quản trị Công Ty) vào Phụ lục 02 về Giao dịch giữa Công Ty với người có liên quan của Công Ty, hoặc giữa Công Ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ - đính kèm Báo Cáo Quản Trị.
Cụ thể:

Accordingly, through this official letter, the Company would like to supplement the information regarding the transaction listed at Item No. 15 and add the transactions at Item No. 16, 17, and 18 (which had previously been disclosed at the time they were approved by the Company's Board of Directors) to Appendix 02 on Transactions between the Company and its related persons, or between the Company and major shareholders, insiders, or persons related to insiders, attached to the Corporate Governance Report. Details are as follows:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ID No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
15	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA NO VA LAND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY	Tổ chức có liên quan của Công Ty Related organization of the Company	0303579474	14/12/2004	Sở KH & ĐT TP.HCM HCMC DPI	315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam 315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	11/11/2025	NQ số 65/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 03/11/2025 Resolution No. 65/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated 3 November, 2025	Sử dụng tài sản Công Ty là toàn bộ phần vốn góp 2.019.445.600.000 VND để bảo đảm cho nghĩa vụ khoản vay của Công ty TNHH Bất Động Sản Gia Đức (Số tiền vay tối đa: 1.500.000.000.000 VND, mục đích vay: Tài trợ chi phí xây dựng và phát triển Dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù Lao Phước Hưng — Phân khu 3). Using the Company's assets, specifically the entire capital contribution of VND 2,019,445,600,000, to secure the loan obligations of Gia Duc Real Estate Co., Ltd. (Maximum loan amount: VND 1,500,000,000,000, loan purpose: Financing the construction and development costs of the Cu Lao Phuoc Hung High-Class Commercial and Service Urban Area Project – Subdivision 3).	
16	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA NO VA LAND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY	Tổ chức có liên quan của Công Ty Related organization	0303579474	14/12/2004	Sở KH & ĐT TP.HCM HCMC DPI	315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam 315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Xuan	31/12/2025	NQ số 68/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 24/11/2025 Resolution No. 68/2025-NQ.HĐQT-NVLG	Thông qua việc sử dụng 47,06% cổ phần Công ty CP Đầu Tư Địa ốc No Va, giá trị: 2.624.724.400.000đ góp vốn vào Công ty TNHH Ngôi Nhà Mega Using 47.06% of the shares of No Va Real Estate Investment Joint Stock	



		<i>of the Company</i>				<i>Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam</i>		<i>dated 24 November, 2025</i>	<i>Company, valued at VND 2,624,724,400,000, capital contribution to Mega Housing Limited Company.</i>
17	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN PHÁT AN PHAT INVESTMENT, TRADING AND REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY	Tổ chức có liên quan của Công Ty <i>Related organization of the Company</i>	0316427447	8/6/2020	Sở KH & ĐT TP.HCM HCMC DPI	65 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh 65 Nguyen Du Street, Sai Gon Ward Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	31/12/2025	NQ số 68/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 24/11/2025 <i>Resolution No. 68/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated 24 November, 2025</i>	Thông qua việc sử dụng 99,99% cổ phần Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Và Phát Triển Bất Động Sản An Phát, giá trị: 1.632.498.000.000đ góp vốn vào Công ty TNHH Ngôi Nhà Mega Using 99.99% of the shares of An Phat Investment, Trading and Real Estate Development Joint Stock Company, valued at VND 1,632,498,000,000, capital contribution to Mega Housing Limited Company.
18	CÔNG TY TNHH NGÔI NHÀ MEGA MEGA HOUSING LIMITED COMPANY	Tổ chức có liên quan của Công Ty <i>Related organization of the Company</i>	0312464920	9/19/2013	Sở KH & ĐT TP.HCM HCMC DPI	5.07 Khu chung cư kết hợp thương mại, văn phòng Lô X (Sunrise City North), số 27 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh 5.07 Mixed-use commercial and office complex, Lot X (Sunrise City North), 27 Nguyen Huu Tho Street, Tan Hung Ward, Ho Chi Minh City	31/12/2025	NQ số 68/2025-NQ.HĐQT-NVLG ngày 24/11/2025 <i>Resolution No. 68/2025-NQ.HĐQT-NVLG dated 24 November, 2025</i>	Tăng vốn 5.200.847.074.646 VND vào Công ty TNHH Ngôi Nhà Mega từ cổ phần Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Và Phát Triển Bất Động Sản An Phát và Công ty CP Đầu Tư Địa ốc No Va <i>Contributing VND 5,200,847,074,646 capital into Mega House Co., Ltd. by shares of An Phat Real Estate Investment and Development Joint Stock Company and No Va Real Estate Investment Joint Stock Company.</i>



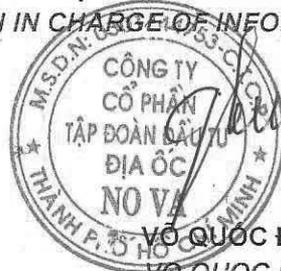
Trên đây là một số nội dung công bố thông tin bổ sung Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết năm 2025 của Công Ty. Các thông tin khác được nêu trong Báo cáo tình hình quản trị công ty niêm yết năm 2025 không thay đổi.
The foregoing constitutes the supplementary disclosure of certain information relating to the Report on Corporate Governance of the Listed Company for 2025. All other information stated in the Report remains unchanged.

Trân trọng cảm ơn.
Thank you with kind regards.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VŨ QUỐC ĐỨC
VŨ QUỐC DỤC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER

